

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**NR.20/07.08.2024**

Subscrisa **AGENTIA DE REORGANIZARE JUDICIARA IPURL**, numar matricol 2A0525, cu sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Sector 3, B-ul Regina Elisabeta nr. 3, et. 2, camera 12, telefon 0724 329 325, fax 021 310.44.60, e-mail: [office@reorganizarejudiciara.ro](mailto:office@reorganizarejudiciara.ro), prin asociat coordonator Lascu Lucian, **in calitate de lichidator judiciar al debitoarei KEITH STURMEY INVEST SRL - societate in faliment**, cod de identificare fiscală 21449631, sediul social: Bucuresti, Sector 4, Str. Aleea Secuilor, Nr. 3, număr de ordine în registrul comerțului J40/6184/2007, în dosarul nr. 3984/3/2014, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti **trece la vanzare prin licitație publică cu strigare, a bunurilor aflate in patrimoniul societatii, respectiv:**

Nr. crt.	Denumire/Adresa	Pret de vanzare/inclusiv TVA
1.	Teren situat in Com. Sinesti, Jud. Ialomita, cu destinatia de curti-constructii-intravilan , inscris in CF 1286 SINESTI, identificat cu nr. cadastral {1094/2-1111/2-1112/2}78, in suprafata de 415 mp	5.908,35 lei / inclusiv TVA (pret redus cu 50%)
2.	Teren situat in Com. Sinesti, Jud. Ialomita, cu destinatia de curti-constructii-intravilan, inscris in CF 1287 SINESTI, identificat cu nr.cadastral {1094/2-1111/2-1112/2}79, in suprafata de 415 mp.	5.908,35 lei / inclusiv TVA (pret redus cu 50%)
3.	Teren situat in Com. Sinesti, Jud. Ialomita, inscris in CF 21111 SINESTI (provenita din conversia cartii pe hartie CF 1288), identificat cu nr. cadastral {1094/2/1111/2-1112/2}80, proprietatea debitoarei in cota indiviza de 5,36% din terenul in suprafata de 3.176 mp, avand ca destinatie de „drum de acces“.	2.175,91 lei / inclusiv TVA (pret redus cu 50%)

**Licitatile se vor organiza saptamanal, in fiecare zi, de LUNI pana VINERI, ora 15.00, incepand cu data de 08.08.2024.**

**Pretul de pornire al licitatiilor este redus cu 50% fata de pretul de piata prevazut in Raportul de Evaluare. Pretul de vanzare este inclusiv TVA.**

Ofertanții trebuie să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 48 de ore înainte de data organizării licitației, în vederea depunerii ofertei de cumpărare, a cautiunii de participare la licitație reprezentând 10% din valoarea activelor licitate, cautiune ce va fi achitata in contul de insolventa al debitoarei **KEITH STURMEY INVEST SRL – societate in faliment**.

Bunurile se vor vinde libere de sarcini, conform art. 53 din Legea 85/2006.

**Relații privind activele si organizarea licitației pot fi obținute la numărul de telefon 0724.329.325.**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor societatii debitoare, sa anunțe lichidatorul judiciar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa data primei licitatii.

Prezenta publicație a fost afișată astăzi 07.08.2024 la sediul societatii debitoare, Primaria Sector 4, Primaria Sinesti, pe site-ul [www.unpir.ro](http://www.unpir.ro), secțiunea "licitatii", la Grefa Tribunalului Bucuresti, pe site-ul lichidatorului judiciar [www.reorganizare-judiciara.ro](http://www.reorganizare-judiciara.ro), secțiunea "anunturi", la sediul lichidatorului judiciar.

LICHIDATOR JUDICIAR,  
Agentia de Reorganizare Judiciara IPURL